

Vermietete Parkplätze als Wertanlage

Der Ankauf von Parkplätzen stellt eine sehr gute Möglichkeit dar, **Vermögen** sicher, **wertbeständig** und strategisch sinnvoll **anzulegen**!

Im Parkdeck der im Jahr 2021 neu errichteten Wohnanlage „Gaisberg-Terrassen“, in der Schnittlauchgasse 21 in Vomp, sind **Garagenparkplätze** im **versperrten Parkdeck** und **Parkplätze im Freien** zum **Kauf** verfügbar!



Details im Überblick – Investment

- Freistellplatz Euro 14.800,00
 - überdachter Freistellplatz Euro 19.700,00
 - Garagenabstellplatz Euro 31.000,00
-
- Mieteinnahmen monatlich zwischen € 44,00 und 77,50 brutto inkl. Ust. und BK
 - Betriebskostenanteil zwischen € 12,07 und 21,12 brutto
- Alle Parkplätze sind unbefristet vermietet und binnen 3 Monaten kündbar.

Nebenkosten Kauf:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- Vertragserrichtungskosten, Barauslagen und Beglaubigungskosten
- keine Maklerprovision

Stand 02/2025, Irrtum und Änderungen vorbehalten

**Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen
Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!**

Ansprechpartner:

Realbau GmbH, Eva Maria Kremsmair
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0) 5223 - 90 909-1605
Email: office@realbau.at
Homepage: www.realbau.at