

Villa Diana



Premium Wohnen im Herzen von Mils

Jagdweg 1, 6068 Mils bei Hall in Tirol

REALBAU
IMMOBILIEN WOHNEN GEWERBE

SEIT 1971





Aussicht Richtung Osten nach Volders und Wattens



Aussicht Richtung Süden nach Hall, Tulfes und Innsbruck



Blick nach Westen zum Sonnenuntergang



Blick nach Norden zum Karwendel



Der Bauplatz in zentraler Lage von Mils

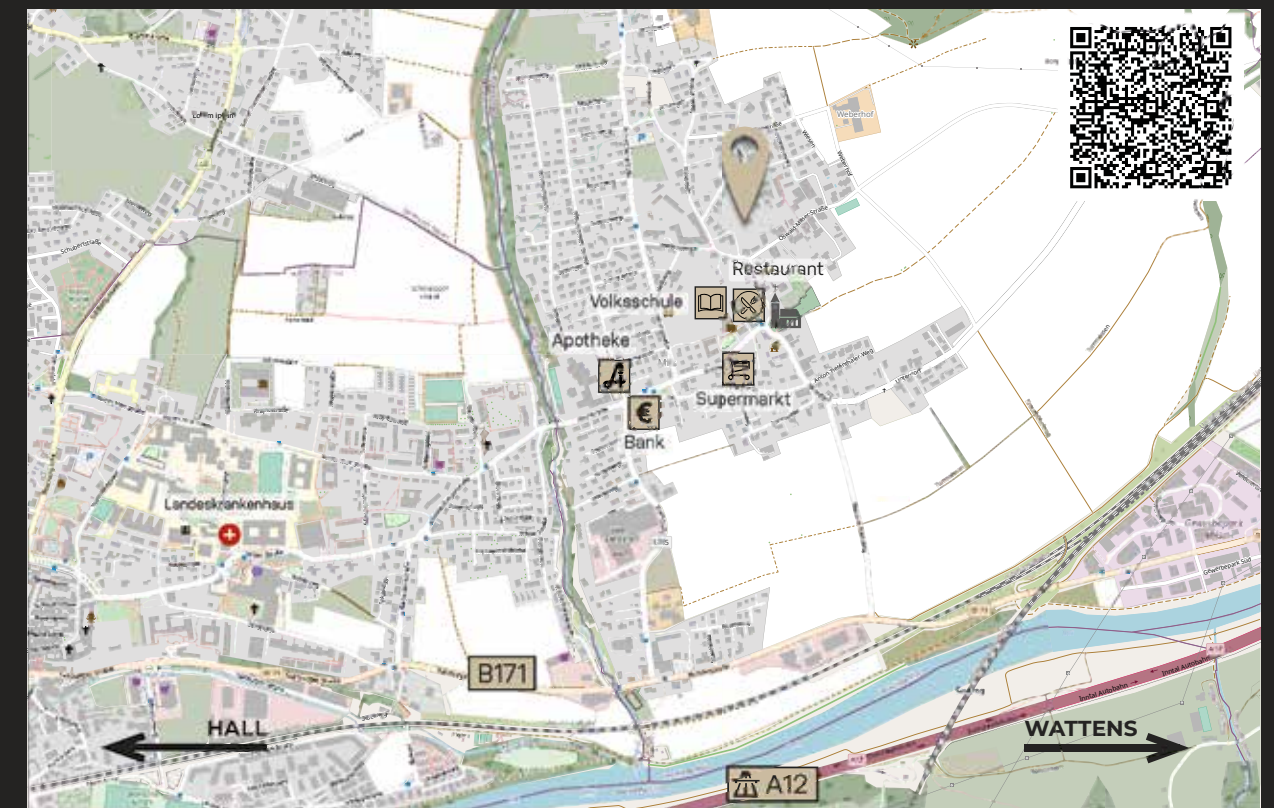
MILS BEI HALL

Eine ruhige und lebenswerte Gemeinde

Mils ist eine ruhige und lebenswerte Gemeinde nordöstlich von Hall, am Fuße des beeindruckenden Karwendelgebirges gelegen, die aufgrund ihrer Ruhe, Sonnenlage und Nähe zu Innsbruck als einer der begehrtesten Wohnorte in ganz Tirol bekannt ist. Die Gemeinde mit nur ca. 4.600 Einwohnern liegt am leicht nach Süden geneigten Sonnenhang des Inntals und ist beliebt bei Naturliebhabern, die die Ruhe und Aussicht am Land zu schätzen wissen. Zudem überzeugt der idyllische Wohn- und Rückzugsort mit traditionellem Dorfleben und einem vielseitigen Freizeitangebot, das Aktivitäten ganzjährig in alle Richtungen sehr lohnenswert macht.

Die in wenigen Minuten erreichbare Tiroler Bundesstraße B171, die nahe Inntalautobahn und das öffentliche Verkehrsnetz sorgen für Mobilität und regionale- sowie überregionale Anbindung.

- **Allgemeine Infrastruktur:** Kirche, Gemeindeamt, Feuerwehr
- **Nahversorger:** Bauernläden, Lebensmittelhandel, Friseur, Bank, Post, Kleingewerbetreibende
- **Medizinische Versorgung:** Ärzte, Apotheke, Landeskrankenhaus Hall (Entfernung ca. 2,5 km), Massagetherapie, Praxis für Kinesiologie usw.
- **Gastronomie und Hotellerie:** Café, Restaurant, Gasthaus, Imbiss, Pension, Hotel
- **Sport, Freizeit und Vereinsleben:** Freiwillige Feuerwehr, Milser Gangga, Milser Matschgerer, Trachtenverein, Schuhplattlerverein, Volksbühne, Chor, Kirchtags- und Brauchtumsverein, Krippenverein, Radsport-, Fußball-, Tennissportverein usw.





3D-Visualisierung Dachterrasse Top 6

PREMIUM WOHNEN IN MILS

Willkommen im Wohnraum

Sonnenverwöhnt:

In der VILLA DIANA – im sonnenverwöhnten Mils – genießt man ganzjährig wahre Bilderbuchverhältnisse. Direkt im Herzen von Mils gelegen, nur ca. 300 Meter oberhalb der Kirche, erfreut das Auge sofort die großartige Aussicht, die den Blick unweigerlich in die Ferne lenkt.

Ankommen:

Die VILLA DIANA wird komfortabel, gemütlich und behaglich sein und lässt individuelle Wohnwünsche Gestalt annehmen. Wir setzen neue Maßstäbe in Sachen Wohngefühl, Atmosphäre und Lebensqualität – lassen Sie sich inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Träume!

Wohnkonzept und Idee:

Unser Wohnkonzept sieht großzügiges, modernes und offenes Wohnen vor. Sechs exklusive Wohnungen zwischen ca. 119 und 140 m² Wohnfläche geben

qualitätsbewussten Menschen ausnehmend schöne Möglichkeiten, um ihr Heim zu gestalten.

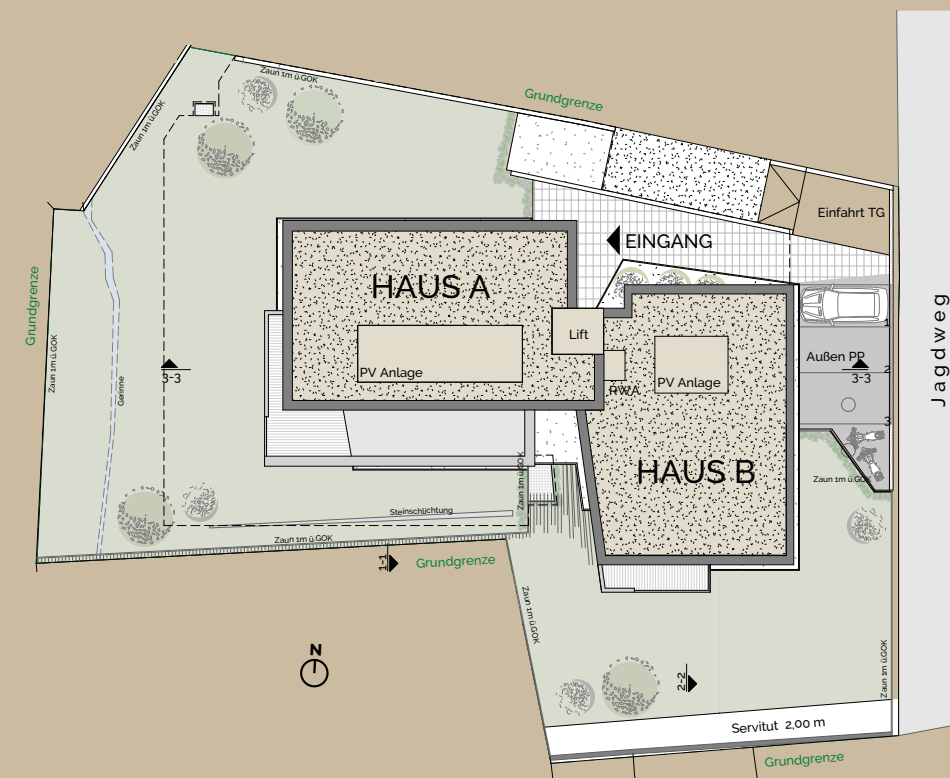
Die Standardplanung sieht ein größeres Hauptschlafzimmer, ev. mit Wellnesseinrichtung, und ein Zimmer mit einfacher Sanitärausstattung vor, das z.B. als Gästezimmer, Fitnessraum oder Büro dienen könnte. Also Masterbedroom und Juniorsuite. Je nach Bedarf können auch zwei gleichwertige Schlafzimmer mit gemeinsamen oder getrennten, individuellen Sanitärräumen realisiert werden.

Zielgruppe:

Mit der VILLA DIANA möchten wir Personen oder Paare ansprechen, die eine barrierefreie Wohnung mit allem Komfort in bester Ruhelage suchen. Personen, die sich in puncto Wohnwert und Qualität verbessern wollen oder ein Zuhause suchen, das Individualität und Ruhe, ähnlich wie im Einfamilienhaus, bietet. Hier können Sie endlich ankommen!

LAGEPLAN

ÜBERBLICK



Die VILLA DIANA besteht aus zwei Gebäudeteile, die nur durch das Stiegenhaus, den Personenlift und die Tiefgarage verbunden sind und sich wie Flügel auf dem ca. 1.300 m² großen Grundstück erheben.

Jede Wohnung wird daher keinen direkt angrenzenden Wohnungsnachbarn und maximale Privatsphäre haben.

Zusätzlich sind die beiden Flügel Haus A und Haus B in ihrer Höhe versetzt, da die Topografie des Grundstücks so optimal genutzt werden kann. Dieser Umstand macht die Wohnungen und Terrassen zu einem Rückzugsort mit maximaler Privatsphäre.

ANSICHTEN

Überblick



ANSICHT NORD HAUS A UND B



ANSICHT OST HAUS A UND B

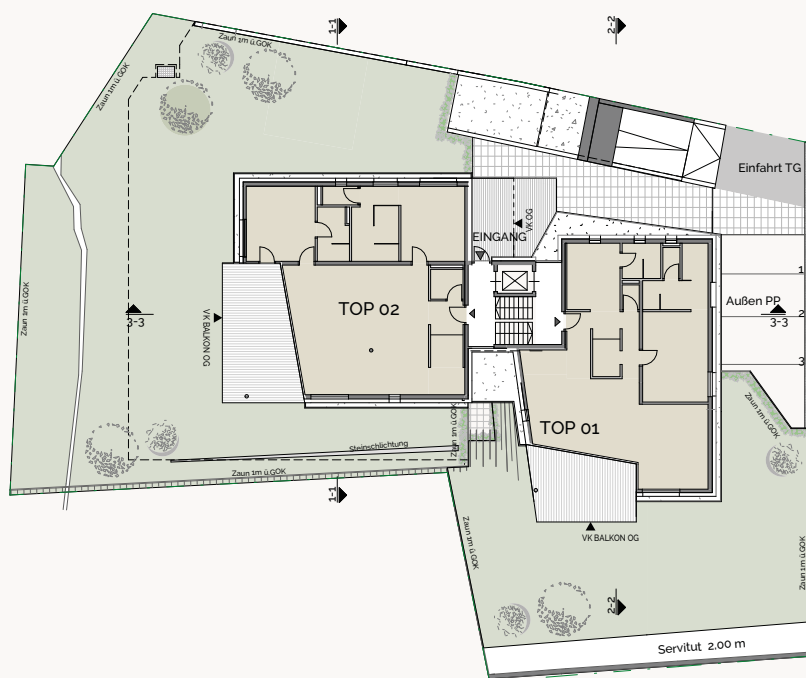


ANSICHT SÜD HAUS A UND B



ANSICHT WEST HAUS A UND B

ERDGESCHOSS

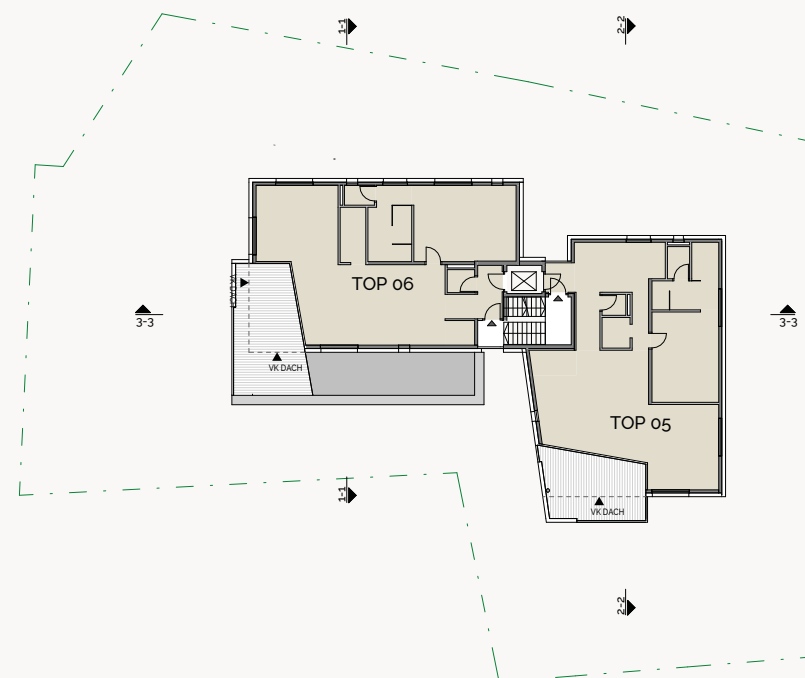


Geerdet – barrierefrei durch Personenlift

Die beiden Gartenwohnungen Top 01 und Top 02 befinden sich im Erdgeschoss. Das südöstlich ausgerichtete Top 1 im Haus B liegt auf gleichem Niveau wie die östliche Bebauung und die Zufahrtsstraße. Das westlich ausgerichtete Top 2 im Haus A liegt einen Halbstock höher, so kann die Neigung des Grundstücks optimal genutzt werden. Die Höhendifferenz von ca. 1,5 Metern wird mit einer Böschung des Geländes im Bereich vor dem Stiegenhaus ausgeglichen.

Östlich, im eleganten und großzügigen Zugangsbereich der Liegenschaft, befinden sich Besucherparkplätze, die Einfahrt in die versperrte Tiefgarage und der Hauseingang. Hier sind die Postkästen und die Klingelanlage positioniert.

OBERGESCHOSS 02

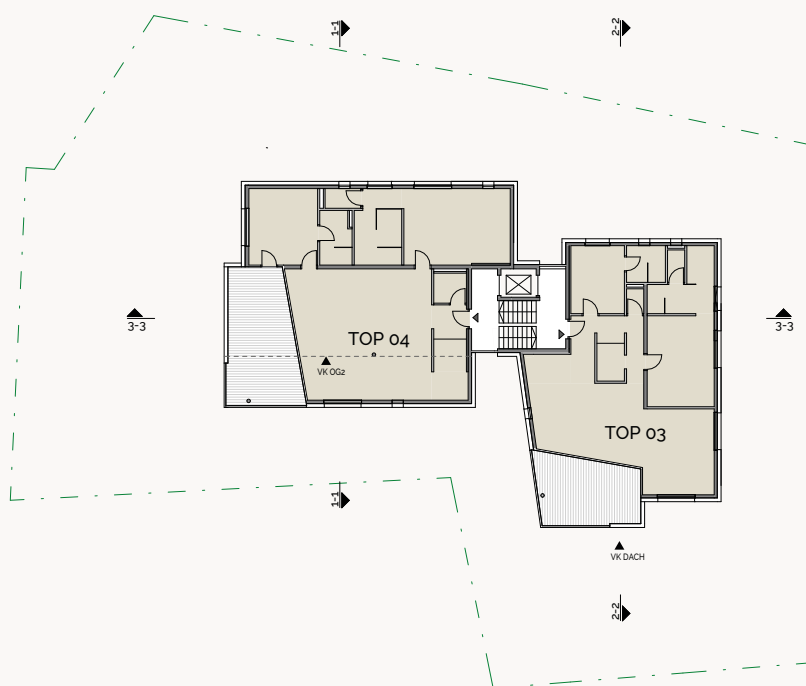


Sonnendeck – Ruheoase im Dachgeschoss

Im obersten Stockwerk der beiden Gebäudeflügel sind die Dachgeschosswohnungen Top 05 und Top 06 zu finden. Sie bieten traumhafte Aussicht und absolute Ruhe, ohne direkte Nachbarn und ohne darüber.

Die herrliche Alleinlage verspricht exzellente Fernblicke und maximale Privatsphäre, ideal für alle, die stilvolles Wohnen mit einem Hauch von Freiheit suchen.

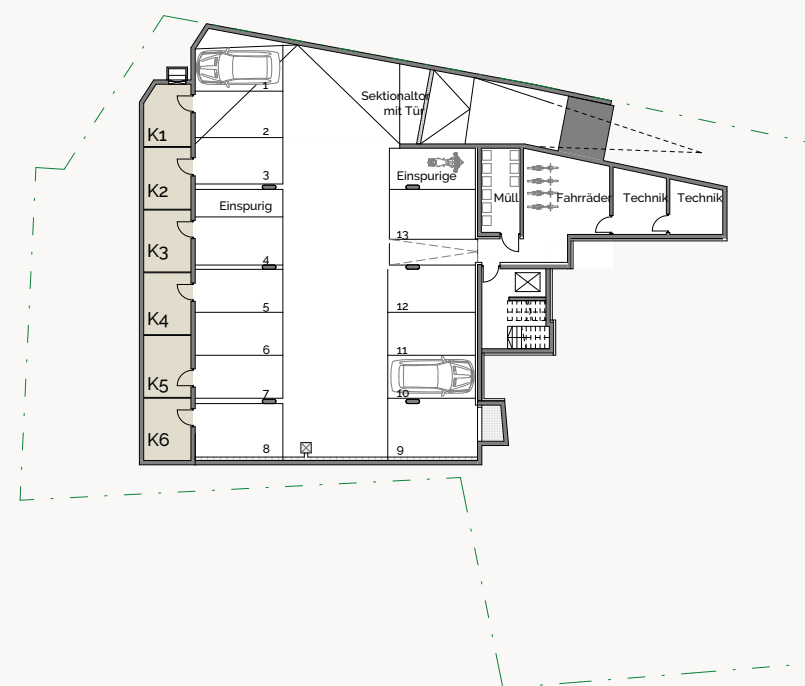
OBERGESCHOSS 01



Im Herzen – leicht zugänglich

Im 1. Stock, über das Stiegenhaus oder barrierefrei mit dem Personenlift erreichbar, befinden sich die Wohnungen Top 03 und Top 04. Sie sind ebenfalls in der Höhe versetzt und bieten den Vorteil, dass sich jeweils darüber und darunter ein beheizter Wohnraum befindet. Diese Wohnungen befinden sich zentral im Herzen der VILLA DIANA.

UNTERGESCHOSS



Sicherheit, Stauraum und Infrastruktur

Das Untergeschoss mit seiner klar strukturierten Planung beherbergt ausreichend Garagenparkplätze, geräumige Kellerräume sowie allgemeine und technisch notwendige Infrastruktur.



3D-Visualisierung und Einrichtungsvorschlag, Dachgeschosswohnung Top 05



TOP 01 Gartenparadies

Naturfläche mit Ambitionen

Die Gartenwohnung Top 01 mit ca. 119 m² Wohnfläche befindet sich im östlichen Gebäudeflügel B, sie liegt auf gleichem Niveau wie die östliche Bebauung und die Zufahrtsstraße. Von der Garage aus und vom Stiegenhaus ist sie über einen Halbstock zu Fuß erreichbar und mit Hilfe des Personenliftes ist sie barrierefrei. Der Höhenunterschied von etwa 1,5 Metern zum westlichen Garten von der Top 02 wird durch eine Böschung ausgeglichen.

Umsichtig und herrlich

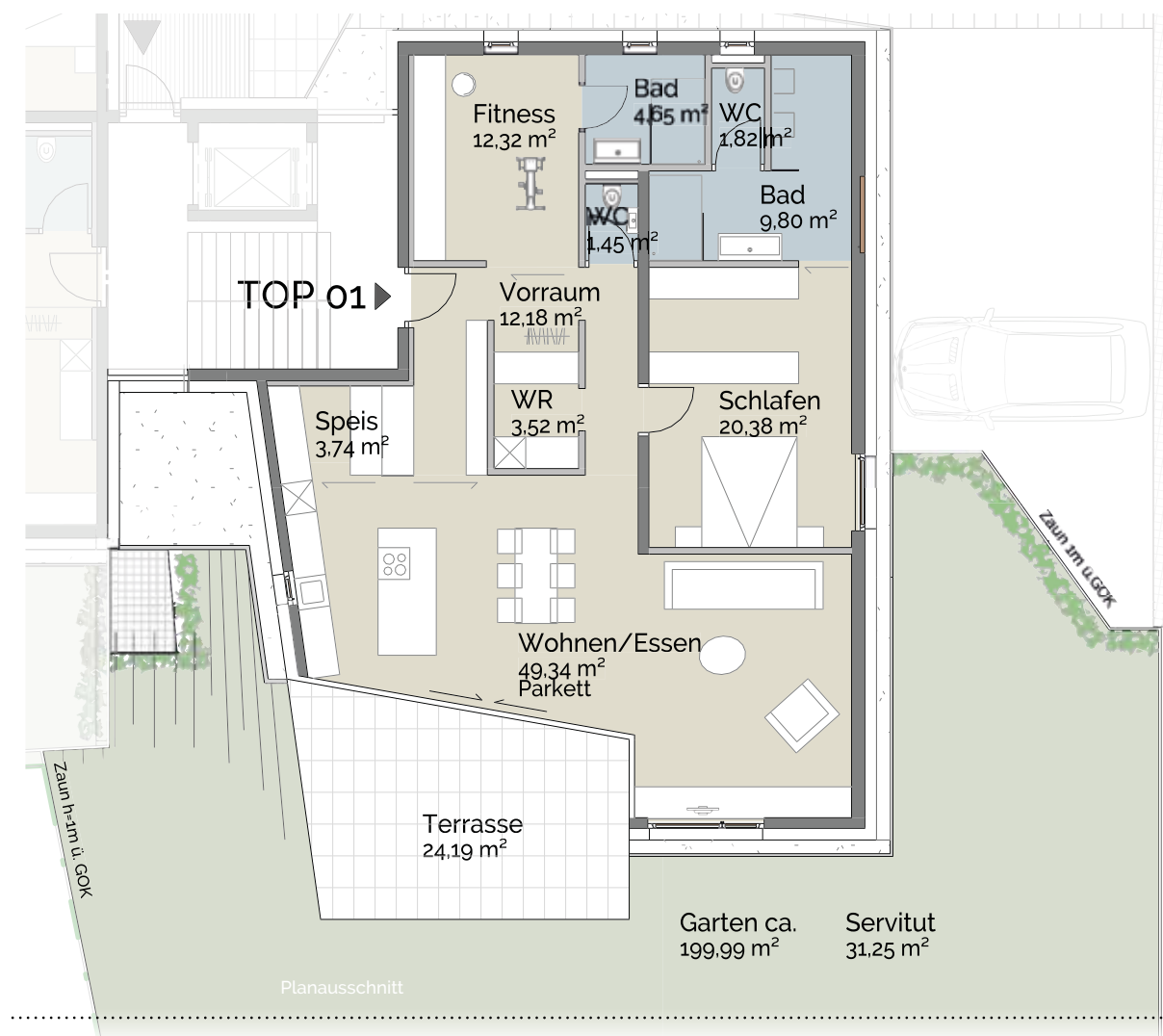
Die umsichtige Planung sieht einen offenen, nach Süden orientierten Wohnraum vor, dem die Terrasse und der über 200 m² große, herrliche Garten vorgelagert sind. Die Küche mit Fenster, Kochinsel und Speis ist optimal positioniert. Wirtschaftsraum

und Garderobe finden zentral im Eingangsbereich Platz. Das große Hauptschlafzimmer liegt auf der Ostseite und verwöhnt seine künftigen Bewohner mit Morgensonne. Der separate Sanitärbereich verfügt ebenfalls über ein Fenster und kann zu einer kleinen Wellnessoase ausgebaut werden.

Das zweite durch seine nördliche Ausrichtung etwas kühlere Zimmer mit eigener Sanitäreinrichtung und natürlicher Belüftung könnte ein Fitnessraum, Büro oder Gästezimmer werden – ganz nach dem Geschmack der künftigen Bewohner.

Der voll besonnte Garten ist nicht unterkellert, daher besteht die Möglichkeit, den Garten individuell zu bepflanzen bzw. zu gestalten.

Top 01 / Erdgeschoss



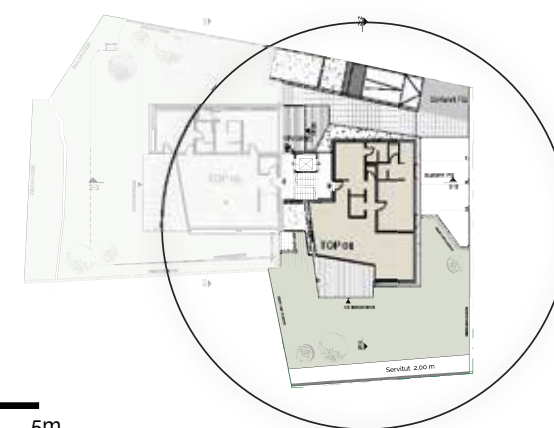
Schlafen	20,38 m ²
Wohnen/Essen	49,34 m ²
Fitness	12,32 m ²
WC	1,45 m ²
Bad/WC	4,65 m ²
WC	1,82 m ²
Bad	9,80 m ²
Speis	3,74 m ²
WR	3,52 m ²
Vorraum	12,18 m ²

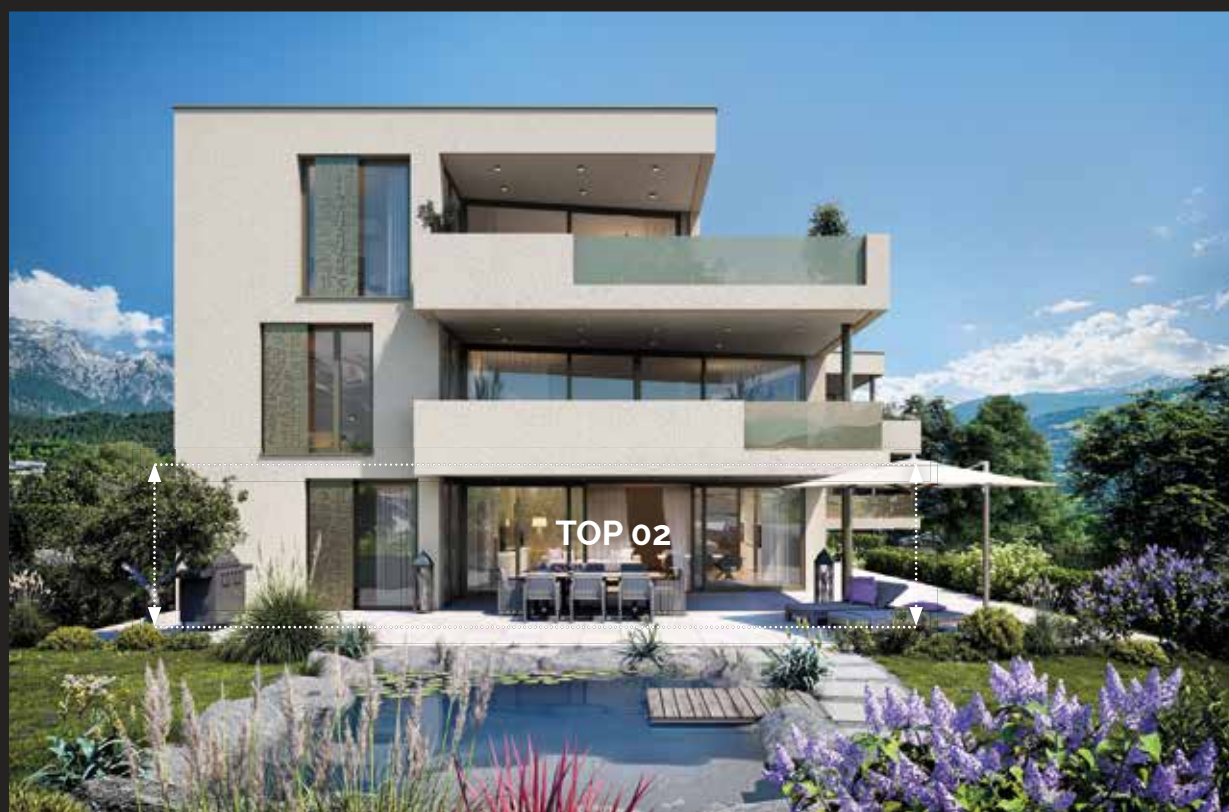
Wohnnutzfläche 119,18 m²

Terrasse	24,19 m ²
Garten	199,99 m ²
Servitut	31,25 m ²

Wohnfläche gesamt: 119,18 m²

Zubehör: geräumiges Kellerabteil mit ca. 10 m² | Zwei Garagenparkplätze sind reserviert





TOP 02 Wasserspiele

Äußerst großzügig

Im westlichen Gebäudeflügel A befindet sich, eben erreichbar, die Gartenwohnung Top 02 mit ca. 128 m² Wohnfläche. Über den Vorraum betritt man den äußerst großzügigen Wohnraum mit einem Ausmaß von knapp 60 m². Hier lässt es sich leben und wohnen! Unser Planungsvorschlag sieht eine großzügige Küche mit Kochinsel und Essbereich vor, die mit der Speis und dem Wirtschaftsraum verbunden ist. Der Wohnbereich kann – wie auf unserem Beispiel – offen gestaltet werden. Genauso gut kann aber auch ein mobiler Raumteiler oder ein Möbelstück die Bereiche etwas separieren.

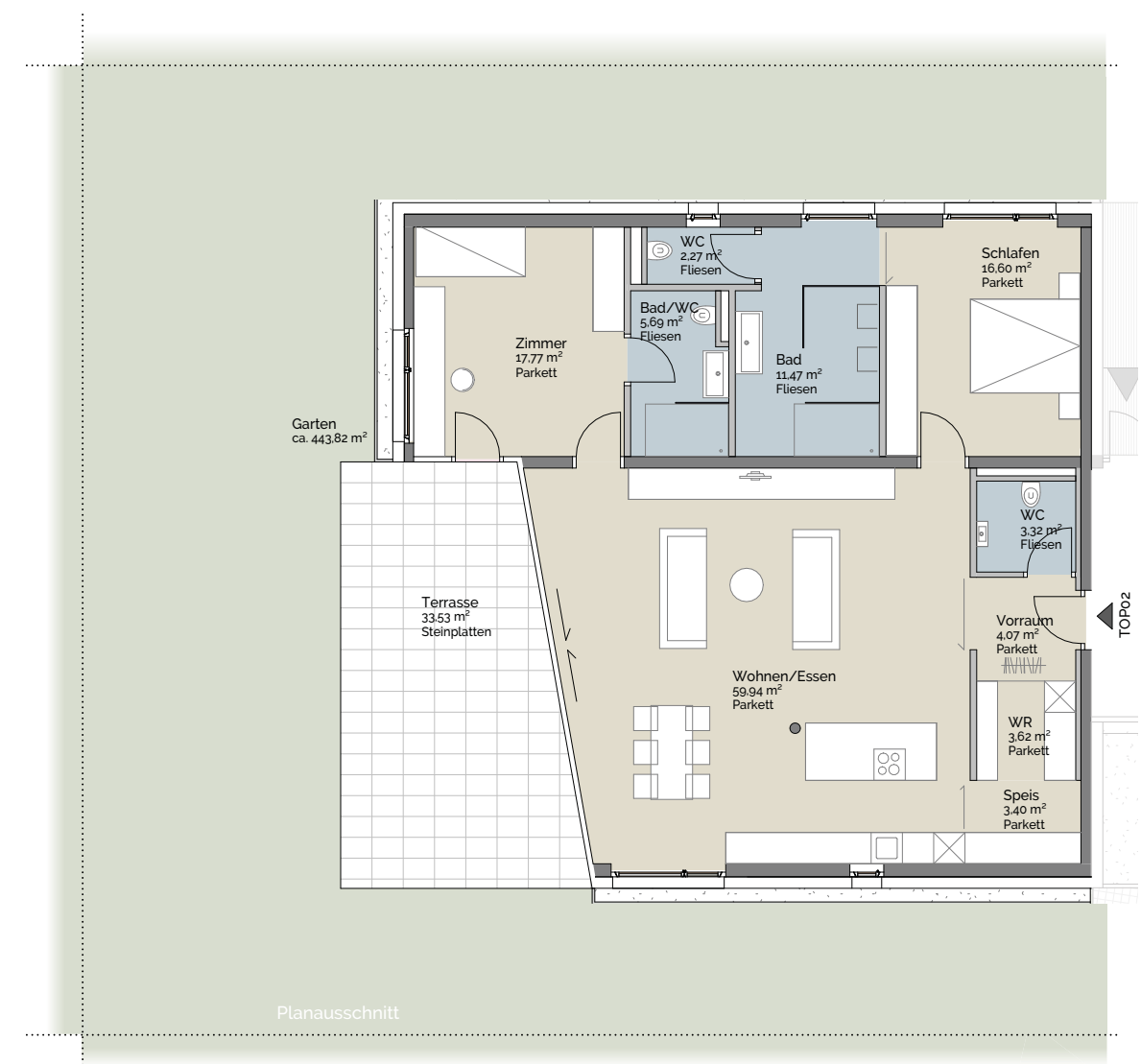
Zwei gleichwertige Schlafzimmer mit gleichwertigen Bädern oder ein Hauptschlafzimmer mit Spa und ein kleineres Zimmer mit reduzierter Sanitär-ausstattung wären denkbar.

Das Leben genießen

Das Highlight dieser Wohnung ist die über 30 m² teilüberdachte Terrasse die dazu einlädt, mit Outdoorküche in geselliger Runde, das Leben zu genießen!

Der über 440 m² große Garten, durch den sich ein kleiner Bachlauf schlängelt, stellt eine Rarität und Besonderheit dar. Durch den natürlichen Wasserzu- und -abfluss bietet sich die Gestaltung eines Schwimmteiches an – aber auch einen Zen-Garten mit Brücke und idyllischen Rückzugsorten können wir uns gut vorstellen.

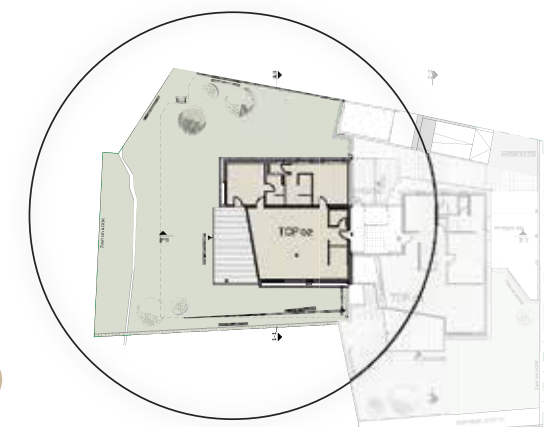
Top 02 / Erdgeschoss



Zimmer	17,77 m ²
Wohnen/Essen	59,94 m ²
Bad/WC	5,69 m ²
WC	2,27 m ²
WR	3,62 m ²
Speis	3,40 m ²
Schlafen	16,60 m ²
Bad	11,47 m ²
Vorraum	4,07 m ²

Wohnnutzfläche 128,15 m²

Terrasse 33,51 m²
Garten 443,84 m²



Wohnfläche gesamt: 128,15 m²

Zubehör: geräumiges Kellerabteil mit ca. 10 m² | Zwei Garagenparkplätze sind reserviert



TOP 03

Das Herzstück mit Morgensonne

Rückzugsort

Im Herzen der VILLA DIANA befindet sich im 1. Stock mit südöstlicher Ausrichtung die Wohnung Top 03. Diese ebenfalls barrierefreie Wohnung bietet den Vorteil, dass sich jeweils darüber und darunter beheizter Wohnraum befindet. Sie verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche, die großzügig und offen gestaltet ist.

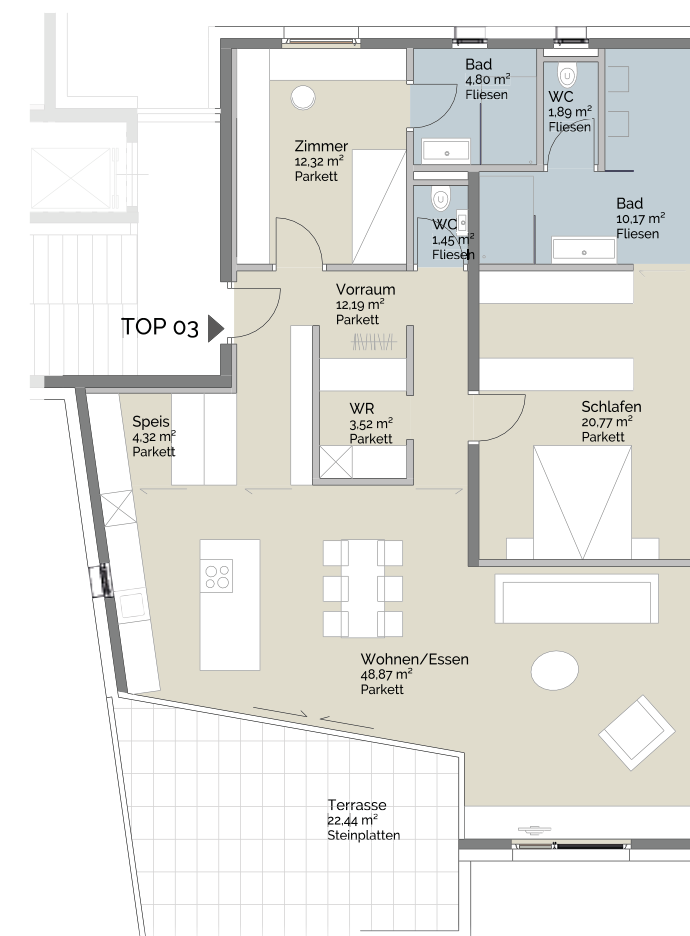
Die Küche mit Kochinsel, großzügigem Essplatz und Speis ist gut positioniert, sodass der Wohnraum etwas separiert liegt. Die offene Raumgestaltung kann mittels Raumteiler oder Möbeln etwas reduziert werden, um im Wohnzimmer noch mehr Privatsphäre zu gewinnen und einen Rückzugsort, wie z.B. eine Bibliothek, zu schaffen.

Malerische Aussichten

Hier ist die Einteilung der Schlafräume noch variabel – Hauptschlafzimmer mit privatem Spa und reduziertem Gästezimmer oder zwei gleichwertige Schlafzimmer, die Wohnung wird auf Kundenwunsch gestaltet. Praktisch und zentral sind Vorraum, Garderobe und Wirtschaftsraum positioniert.

Die barrierefrei zugängliche Terrasse mit über 20 m² ist teilüberdacht und den ganzen Tag besonnt. Auch diese Terrasse ist etwas nach innen versetzt, sodass sie im Hochsommer beschattet ist. Hier genießt man die Aussicht in die malerische Umgebung.

TOP 03 / Obergeschoss 01



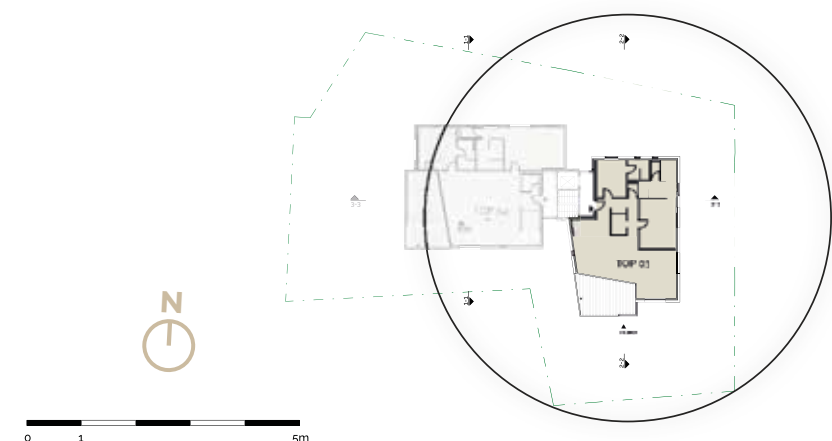
Wohnen/Essen	48,87 m ²
Bad	10,17 m ²
Zimmer	12,32 m ²
Bad/WC	4,80 m ²
WC	1,45 m ²
WC	1,89 m ²
Schlafen	20,77 m ²
Speis	4,32 m ²
WR	3,52 m ²
Vorraum	12,19 m ²

Wohnnutzfläche 120,30 m²

Terrasse 22,44 m²

Wohnfläche gesamt: 120,30 m²

Zubehör: geräumiges Kellerabteil mit ca. 10 m² | Zwei Garagenparkplätze sind reserviert





TOP 04 Raumwunder

Luftige Eleganz

Viel Platz und eine herrliche Sonnenterrasse mit Abendsonne verspricht die im 1. Stock geschützt liegende Wohnung Top 04. Offen und großzügig mit fast 140 m² Wohnfläche ist der Planungsvorschlag für diese herrliche Wohnung angelegt.

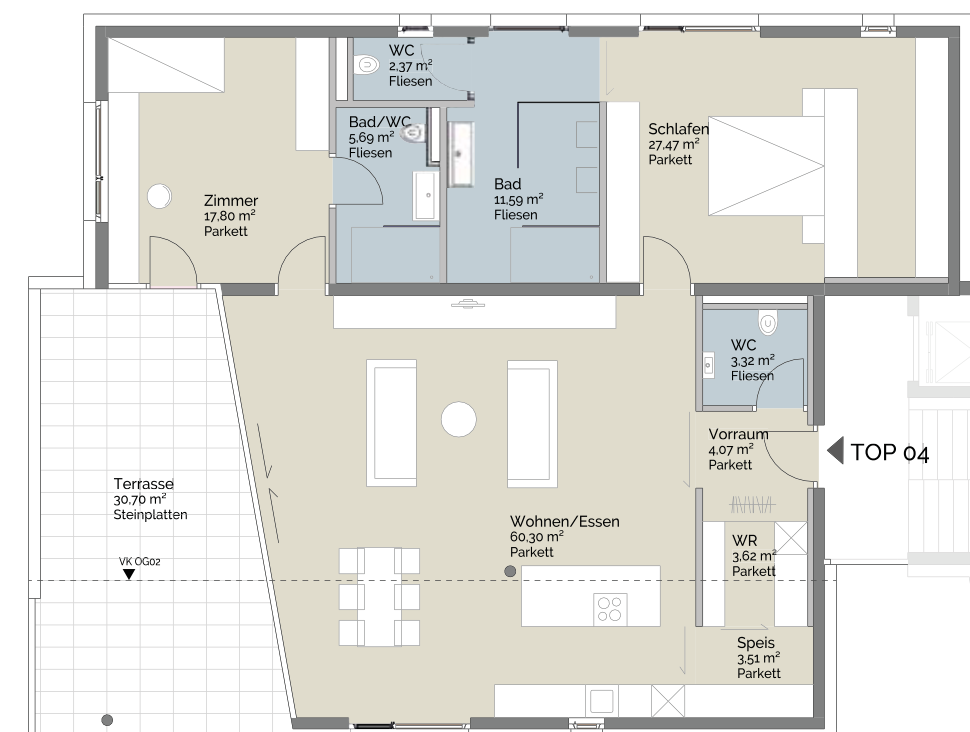
Über den praktischen Vorraum betritt man den offenen Wohnraum, von wo aus man sofort die Aussicht in die umliegenden Gärten erfasst – quasi ein Blick ins grüne Wohnzimmer. Das außergewöhnliche Wohnambiente beherbergt eine Küche mit Speis und Wirtschaftsraum. Essen und Wohnen finden zentral auf über 60 m² Platz und können individuell auf die Wohnwünsche der künftigen Bewohner angepasst werden, z.B. mit mobilem Raumteiler oder baulich getrennter Küche.

Zwei Schlafzimmer mit separaten Sanitärbereichen oder – abweichend vom Grundkonzept – auch drei Schlafzimmer lassen sich in der Top 04 verwirklichen, ohne dadurch die luftige Eleganz zu verlieren.

Ohne Sorgen

Die Lage im 1. Stock macht diese Wohnung besonders sicher und energieeffizient. Hier kann man sich getrost zurücklehnen und die Geborgenheit entspannt genießen.

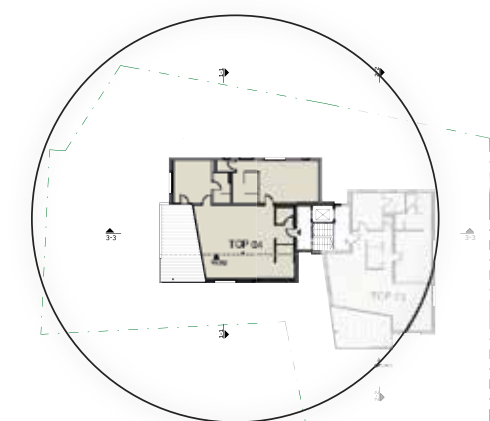
TOP 04 / Obergeschoss 01



Bad/WC	5,69 m ²
WC	3,32 m ²
Zimmer	17,80 m ²
Schlafen	27,47 m ²
WR	3,62 m ²
Speis	3,51 m ²
WC	2,37 m ²
Wohnen/Essen	60,30 m ²
Bad	11,59 m ²
Vorraum	4,07 m ²

Wohnnutzfläche 139,73 m²

Terrasse 30,70 m²



0 1 5m

Wohnfläche gesamt: 139,73 m²

Zubehör: geräumiges Kellerabteil mit ca. 10 m² | Zwei Garagenparkplätze sind reserviert



TOP 05 Lebensumfeld

Ankommen

Sie wollen nicht einfach etwas kaufen, Sie wollen ankommen? Die Dachgeschosswohnung Top 05 bietet auf knapp 125 m² nicht nur die klassischen Fakten in Sachen Qualität, Nachhaltigkeit und Lebensqualität, sie bietet Selbstverständnis und Klarheit im gehobenen Segment.

Offenheit und Eleganz verspürt man, wenn sich der Personenlift direkt in der Wohnung öffnet. Das durchdachte Raumkonzept ist umsichtig geplant. Die Küche mit Speis und der Essbereich bilden das Herz der Top 05 – das Wohnzimmer eine Nische der Geborgenheit.

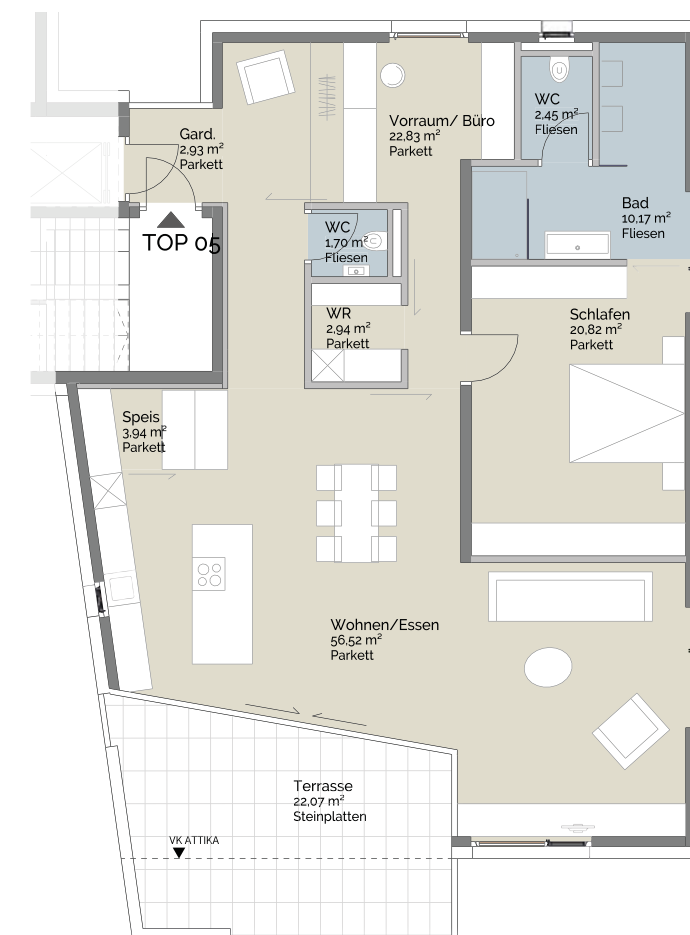
Das Schlafzimmer verfügt über einen privaten Sanitärbereich, der auf Wunsch zur Wellnessoase umgestaltet werden kann, Dampfbad, Sauna, ...

vielen ist denkbar. Im nördlichen Bereich der Wohnung findet ein Büro oder ein zweites Schlafzimmer Platz, die Garderobe und der Wirtschaftsräum runden das Raumkonzept ab und beherbergen notwendige Infrastruktur.

Außergewöhnlich

Die besondere Atmosphäre dieser Wohnung nimmt auf der südlich ausgerichteten Dachterrasse Gestalt an. Die außergewöhnliche Aussicht ist unverbaubar. Mehr wie 180 Grad weit ist der Blickwinkel, der vom Oberland bis ins Unterland reicht. Hier bekommt der Begriff „Lebensumfeld“ eine neue Bedeutung.

TOP 05 / Obergeschoss 02



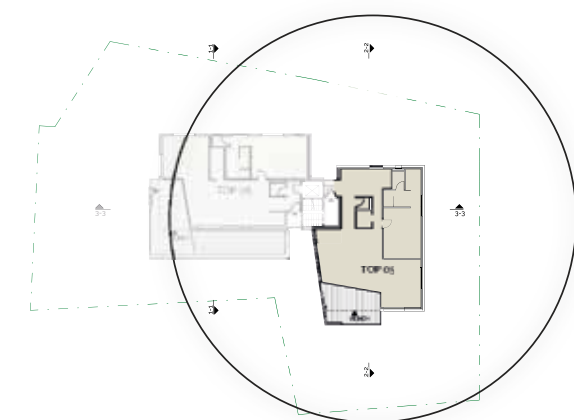
Wohnen/Essen	56.52 m ²
Schlafen	20.82 m ²
WC	2.45 m ²
WC	1.70 m ²
WR	2.94 m ²
Speis	3.94 m ²
Bad	10.17 m ²
Vorraum/ Büro	22.83 m ²
Garderobe	2.93 m ²

Wohnnutzfläche 124.30 m²

Terrasse 22.07 m²

Wohnfläche gesamt: 124,30 m²

Zubehör: geräumiges Kellerabteil mit ca. 10 m² | Zwei Garagenparkplätze sind reserviert



0 1 5m



TOP 06

Unter dem Himmel von Mils

Lichtdurchflutet leben

Verwirklichen Sie Ihre Visionen von modernem Wohnen und treten Sie ein in diese beachtliche Dachgeschosswohnung! Die Top 06 mit ca. 118 m² Wohnfläche bietet beeindruckende Aussichten – die umliegenden Gärten liegen einem förmlich zu Füßen. Der Wohnraum ist im Planungsvorschlag offen gestaltet, Kochen, Essen, Wohnen, Leben – alles findet hier seinen Raum. Notwendige Infrastruktur ist in Speis und Wirtschaftsraum praktisch verstaут.

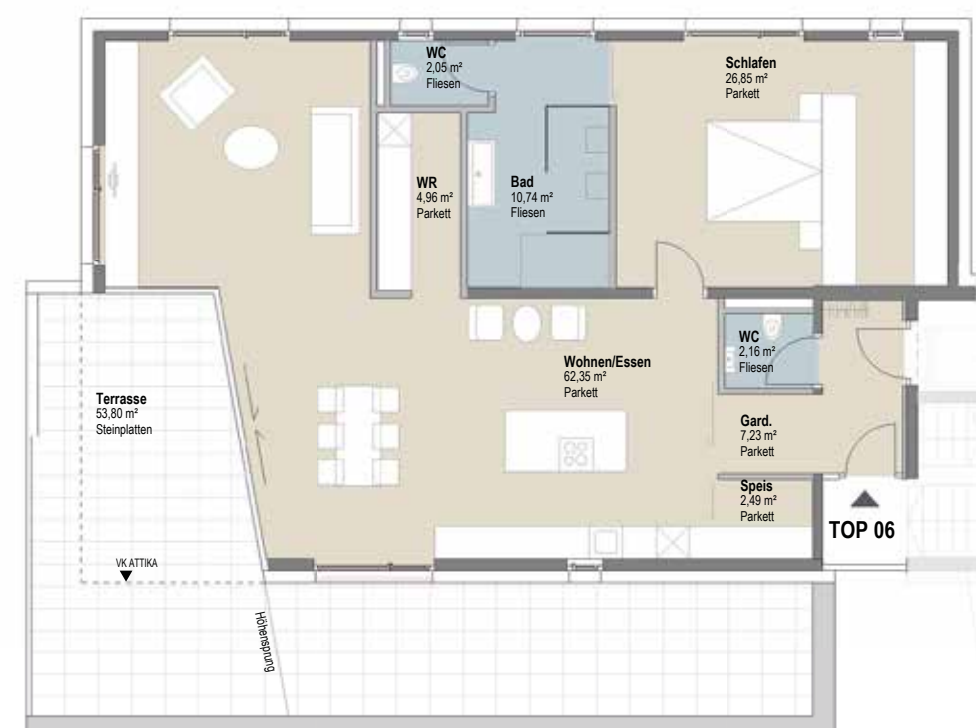
Ein Schlafzimmer mit Schrankraum und individuellem Sanitär- und Wellnessbereich oder – abweichend vom Planungsvorschlag – zwei gleichwertige Schlafzimmer können verwirklicht werden. Auf der geschützt liegenden, teilüberdachten Terrasse genießt man ganzjährig den Sonnenuntergang in trauter Zweisamkeit oder mit Freunden.

Und der südliche Bereich dieser Dachterrasse sorgt für exzellente Entspannung, wenn er als Outdoor-Wellnessbereich oder begrünt als Dachgarten ausgebaut wird.

Willkommen in der Komfortzone

Dieses Refugium bietet nicht nur ein Zuhause, es erfüllt emotionale und wirtschaftliche Aspekte. Immobilien sind Teil der Altersvorsorge, denn sie bieten Sicherheit und Werterhalt. Kombiniert mit Behaglichkeit und Gemütlichkeit bietet diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung einen einzigartigen Platz unter dem Himmel von Mils.

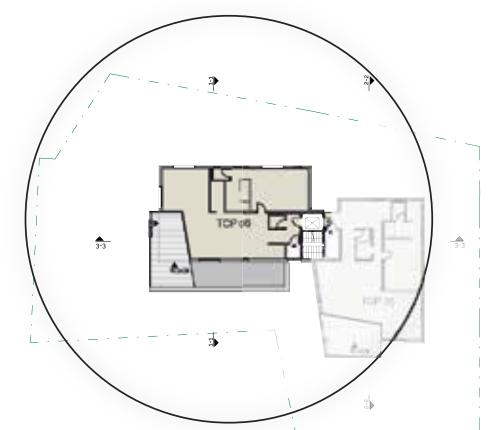
TOP 06 / Obergeschoss 02



Wohnen/Essen	62,35 m ²
WC	2,16 m ²
Garderobe	7,23 m ²
Bad	10,74 m ²
WC	2,05 m ²
Schlafen	26,85 m ²
Speis	2,49 m ²
WR	4,96 m ²

Wohnnutzfläche 118,84 m²

Terrasse 53,80 m²



Wohnfläche gesamt: 118,84 m²

Zubehör: geräumiges Kellerabteil mit ca. 10 m² | Zwei Garagenparkplätze sind reserviert





3D-Visualisierung und Einrichtungsvorschlag Top 06



3D-Visualisierung und Einrichtungsvorschlag Top 03





EIN PROJEKT DER SONDERKLASSE

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum

Edles Design, sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails und ein wohldurchdachtes Innenraumkonzept – so sollen die sechs individuellen Luxuswohnungen realisiert werden. Wohnkomfort, Nachhaltigkeit, Hochwertigkeit und Funktionalität sind unser Versprechen für die VILLA DIANA.

Durchdacht und wertbeständig

Die klare Architektursprache und die durchdachte Planung zeichnen die VILLA DIANA aus, mit der die Topografie des Grundstücks optimal genützt wird.

Das Wohnhaus besteht aus zwei nur durch die Garage, das Stiegenhaus und den Lift verbundenen Gebäudeteilen mit optimaler Südwest-Ausrichtung. Da wir pro Stockwerk nur eine Einheit errichten, verfügen alle Wohnungen, Terrassen und Außenflächen über größtmögliche Privatsphäre.

Die VILLA DIANA wird in wertbeständiger Stahlbeton-Massivbauweise mit zeitgemäßer Wärme- und Schalldämmung errichtet. Vom Kellergeschoss bis ins 2. Obergeschoss ist jede Wohnung barrierefrei mit dem Personenlift erreichbar. Im versperreten Untergeschoss befinden sie die Garagenparkplätze, die Kellerräume und die technisch notwendige Infrastruktur.

Komfortables Raumklima

Neben der energiesparenden Fußbodenheizung mittels Fernwärme oder Luft-/Wasser-/Wärmepumpe ist die Kühlung durch Betonkernaktivierung eingeplant. Alle Räume werden komfortabel geheizt oder gekühlt und sind individuell regulierbar. Die Raumlüftung verströmt zusätzlich Wohlbefinden das ganze Jahr über. Für Nachhaltigkeit und kalkulierbaren Energieverbrauch sorgt die Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Individuelle Planung

Die vorliegenden Pläne verstehen sich als Einrichtungsvorschlag, die Raumaufteilung wird individuell an die Wünsche und Anforderungen der künftigen Bewohner angepasst.

Abweichend von der Norm

Wir legen großes Augenmerk auf eine qualitätsvolle Ausstattung, abweichend von der Norm, daher werden Holz-Alu- oder Alufenster mit energiesparender Dreifachverglasung verwendet. Die Terrassentüren werden als Hebe-Schiebeelemente ausgeführt, alle Fenster und Balkontüren werden bauseits mit Sonnenschutz versehen.

Qualitätsvoll

In allen Wohn- und Schlafräumen ist die Verlegung von Echtholzparkett vorgesehen, in den Sanitärräumen verwenden wir großformatiges Feinsteinzeug in modernem Design und qualitätsvolles Sanitärmaterial.

Wohnen im Freien

Die teilüberdachten, geschützten Terrassen bilden einen besonders wichtigen Teil einer Wohnung, daher verlegen wir geschmackvolles pflegeleichtes Feinsteinzeug, an dem die neuen Bewohner lange Freude haben werden. Die Balkonbrüstungen verhindern Einblicke und ermöglichen Ausblicke in die herrliche Umgebung. Hier entstehen gemütliche Plätze, auf denen gelebt, gelacht und entspannt werden kann.

Ankommen und leben

In der VILLA DIANA wird zeitgemäßen Lebensstandards Rechnung getragen. Der schonende Umgang mit den Ressourcen ist für uns essentiell, da wir uns nicht nur unseren Kunden sondern auch künftigen Generationen verpflichtet fühlen. Das Wohnbauprojekt soll nicht nur höchsten Komfort bieten und aktuelle Umweltstandards erfüllen, es soll den künftigen Bewohnern ein sorgloses Leben in einem wertbeständigen Zuhause bieten.

Inspirationen für Ihren Wohnraum

Mit den Bildern links möchten wir Ihnen ein paar Inspirationen mit auf den Weg geben, denn grundsätzlich können alle technisch und rechtlich möglichen Wünsche verwirklicht werden, damit Ihr neues Zuhause Ihren persönlichen Anforderungen gerecht wird!



IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER

Die Vorteile der Realbau auf einen Blick

Als starker Partner in der Region und Bauträger mit mehr als 50 Jahren Erfahrung realisieren wir mit großer Leidenschaft hochwertige Immobilien, die sich durch Langlebigkeit, Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit auszeichnen. Mit persönlichem Einsatz, höchstem Serviceanspruch und einer freundlichen und professionellen Begegnung auf Augenhöhe setzen wir alles daran, unsere hohen Qualitätsmaßstäbe nicht nur zu erfüllen, sondern täglich zu übertreffen.

Eine Immobilie ist nämlich so viel mehr als nur vier Wände und ein Dach über dem Kopf. Es ist ein Versprechen an die Zukunft.

Die Realbau GmbH wurde vor über 50 Jahren auf den drei Eckpfeilern Qualität, Vertrauen und Kundennähe gegründet. Diesen Kernwerten sind wir seitdem verpflichtet. Gleichzeitig spielen Präzision, Nachhaltigkeit, Individualität und Innovation mindestens eine genauso große Rolle in unserem täglichen Tun.

Durch diese internen Leitmotive schaffen wir moderne Lebensräume für anspruchsvolle Menschen und garantieren allen Realbau-Kunden höchste Standards – von der Planung bis zur Umsetzung.

AUSZUG

aus unseren Referenzen



Wohnanlage — Duett — Hall in Tirol



Wohnanlage — Domizil — Hall in Tirol



Wohnanlage — Gaisberg Terrassen — Vomp



Wohnanlage — LIVEinn — Volders

Der Sitz der REALBAU GmbH befindet sich im HALL-HAUS am Brockenweg 2 in Hall in Tirol. Die Gebäudehülle des Standortes wurde mit Stampfbeton in einzelnen Schichten nacheinander aufgebracht. Der dreifarbig Beton, in Wellenform geschichtet, erweckt den abstrakten Eindruck einer gebirgigen Landschaft. Je nach Tageszeit und Sonneneinstrahlung verändert sich die visuelle Erscheinung der Wandfläche.

Wir bauen auf Realitäten.

REALBAU SEIT 1971
IMMOBILIEN WOHNEN GEWERBE

REALBAU GmbH, Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
T: +43 5223 90 909 | office@realbau.at
www.realbau.at